הזמנת שירותי תיווך במקרקעין לשכירות

למשכיר או לשוכר

תאריך: _____

פרטי המתווך

שם המתווך: _____ מספר רישיון: _____

מספר זהות: _____ שם המשרד: _____

כתובת: _____

טלפון: _____ דוא״ל: _____

פרטי הלקוח

שם מלא: _____ מספר זהות: _____

כתובת: _____

טלפון: _____ דוא״ל: _____

לקוח נוסף, אם יש: שם מלא: _____ מספר זהות: _____

הלקוח הוא: ☐ המשכיר (בעל הנכס) ☐ השוכר

המתווך פועל בעסקה זו מטעם: ☐ המשכיר ☐ השוכר ☐ שני הצדדים

הנכס (כשהלקוח הוא המשכיר)

כתובת הנכס: _____ עיר: _____

סוג הנכס: ☐ דירה ☐ בית פרטי ☐ משרד ☐ חנות ☐ אחר: _____

חדרים: _____ קומה: _____ ריהוט ומוצרי חשמל שבנכס: _____

דמי השכירות לחודש המבוקשים בקירוב, בש״ח: _____ תקופת השכירות המבוקשת: _____

הנכסים שהמתווך מציג (כשהלקוח הוא השוכר; כל נכס נרשם לפני שהוא מוצג)

#	כתובת ותיאור הנכס	דמי שכירות לחודש בקירוב (ש״ח)	תאריך	חתימת הלקוח
1				
2				
3				

דמי תיווך

דמי התיווך בש״ח: _____ או: דמי שכירות של כמה חודשים: _____

מע״מ: ☐ דמי התיווך אינם כוללים מע״מ, ומע״מ יתווסף להם ☐ דמי התיווך כוללים מע״מ

תנאים

1. הלקוח מזמין בזה מהמתווך שירותי תיווך לעסקת שכירות בנכס או בנכסים המתוארים לעיל.
2. דמי התיווך ישולמו למתווך עם חתימת הסכם שכירות מחייב בין המשכיר לשוכר.
3. כשהלקוח הוא המשכיר: הלקוח מאשר למתווך לפרסם את הנכס ולהציג אותו למתעניינים.
4. כשהמתווך פועל מטעם המשכיר, השוכר לא יישא במישרין בדמי התיווך שהמשכיר חב בהם, כשסעיף 25ט לחוק השכירות והשאילה, התשל״א-1971 חל על חוזה השכירות.
5. הזמנה זו אינה נותנת למתווך בלעדיות.
6. הלקוח מאשר שקיבל עותק של הזמנה זו.

עניין אישי של המתווך בנכס או בעסקה, אם יש (סעיף 10 לחוק): _____

חתימת הלקוח _____ חתימת לקוח נוסף _____ חתימת המתווך _____

נוסח לדוגמה מאתר realise.co.il. אינו ייעוץ משפטי: התאימו אותו לעסקה ובדקו אותו עם עורך דין.