הזמנת שירותי תיווך במקרקעין

למוכר או למשכיר של נכס

תאריך: _____

פרטי המתווך

שם המתווך: _____ מספר רישיון: _____

מספר זהות: _____ שם המשרד: _____

כתובת: _____

טלפון: _____ דוא״ל: _____

פרטי הלקוח (בעל הנכס)

שם מלא: _____ מספר זהות: _____

כתובת: _____

טלפון: _____ דוא״ל: _____

לקוח נוסף, אם יש: שם מלא: _____ מספר זהות: _____

סוג העסקה

העסקה המבוקשת: ☐ מכירה ☐ השכרה

תיאור הנכס

כתובת הנכס: _____ עיר: _____

גוש: _____ חלקה: _____ תת חלקה: _____

סוג הנכס: ☐ דירה ☐ בית פרטי ☐ משרד ☐ חנות ☐ מגרש ☐ אחר: _____

חדרים: _____ קומה: _____ שטח במ״ר: _____

הצמדות (חניה, מחסן וכדומה): _____

מחיר ודמי תיווך

המחיר המבוקש בקירוב, בש״ח (בהשכרה: דמי השכירות לחודש): _____

דמי התיווך באחוזים ממחיר העסקה: _____ או: סכום קבוע בש״ח: _____

מע״מ: ☐ דמי התיווך אינם כוללים מע״מ, ומע״מ יתווסף להם ☐ דמי התיווך כוללים מע״מ

תנאים

1. הלקוח מזמין בזה מהמתווך שירותי תיווך לעסקה בנכס המתואר לעיל, ומאשר שהפרטים שמסר נכונים.
2. דמי התיווך ישולמו למתווך עם חתימת הסכם מחייב בין הלקוח לבין הצד השני לעסקה.
3. הלקוח מאשר למתווך לפרסם את הנכס ולהציג אותו למתעניינים.
4. הזמנה זו אינה נותנת למתווך בלעדיות. בלעדיות ניתנת רק במסמך נפרד שהלקוח חותם עליו, ובו נקבעת תקופתה.
5. הלקוח מאשר שקיבל עותק של הזמנה זו.

עניין אישי של המתווך בנכס או בעסקה, אם יש (סעיף 10 לחוק): _____

חתימת הלקוח	חתימת לקוח נוסף	חתימת המתווך
_____	_____	_____

נוסח לדוגמה מאתר realise.co.il. אינו ייעוץ משפטי: התאימו אותו לעסקה ובדקו אותו עם עורך דין.